

Nazwa elementu projektu budowlanego	STUDIUM WIDOKOWE Wprowadzenie fotowoltaiki w obszarze chronionym
Nazwa zamierzenia budowlanego	Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórzów, Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórzowie
Kategoria obiektu budowlanego	XII
Lokalizacja i adres - nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórzów Gmina Zagórzów Miasto Zagórzów 2323
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Zagórzów
Adres inwestora	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórzów

Elementy opracowania:

Strona tytułowa

Część opisowa

Część graficzna - mapa w skali 1:500

Fotografie współczesne

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Plesińska specjalność architektoniczna nr uprawnień: GP.7342/5/94 FT-83861/73/83	styczeń 2025	
	Uprawnienia			

STUDIUM WIDOKOWE

Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie województwo – wielkopolskie, powiat słupecki.

Jednostka ewidencyjna Zagórow, obręb ewidencyjny Miasto Zagórow, działka numer ewidencji geodezyjnej 2323.

NAZWA, LOKALIZACJA, FORMA OCHRONY:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Zagórowie, budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie, ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow.

Budynek Urzędu Miejskiego w Zagórowie położony jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego Miasta Zagórowa początek XV-XX w., decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer 465/2062/A z dnia 31.12.1991 r.

KONTEKST HISTORYCZNY, ANALIZA WIDOKOWA, DOMINANTY.

Nieruchomość położona jest w Zagórowie przy ulicy Kościelnej na terenie najstarszej części miasta, pierwotnej osady w zbliżeniu placu w kształcie trójkąta – Mały Rynek. Starówka położona jest na wzgórzu. Wieża kościoła parafialnego zwieńczona charakterystycznym hełmem góruje ponad okolicznymi miejscowościami.

Zabytkowy kościół parafialny pod wezwaniem świętych Apostołów Piotra i Pawła położony jest przy ulicy Kościelnej, naprzeciw budynku Urzędu. Mały Rynek, ulica Kościelna zabudowane są częściowo budynkami zabytkowymi jedno i dwukondygnacyjnymi nie wpisanymi do Rejestru Zabytków. Na skwerze Małego Rynku znajduje się barokowa kolumna z figurą świętego Jana Nepomucena.

Zwarta zabudowa miejska: budynek frontowy oraz oficyna wybudowana w granicach działki, budynki dwukondygnacyjne. Ściany murowane, tynkowane. Nad częścią budynku od ulicy stropodach dwuspadowy kryty papą spadek połaci 6°. Nad oficyną dach jednospadowy spadek połaci 7° - dach płaski.

Instalacja fotowoltaiki, panele 24 sztuki czarne w czarnych ramkach planowane na jednospadowym dachu oficyny, budynek **B**. Panele mocowane równolegle do spadku połaci dachu. Układ paneli na dachu uporządkowany.

Instalacja na dachu oficyny - „tylna” część działki, jest całkowicie przesłonięta budynkiem frontowym. Nie jest widoczna z dróg publicznych. Nie wpłynie pod względem wizualnym na istniejące wnętrza urbanistyczne, dominanty, **zamierzenie neutralne**.

Opracował:

Styczeń 2025 r.